



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomainen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-566
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-420-2-65 ILLOTTULA
Ilottulantie 467, 53400 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 405-2020-920 voimassaolon jatkaminen.

Rakentamislupa 2025-567
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-420-2-60 ILLOTTULA
Ilottulantie 467, 53400 LAPPEENRANTA
Rakennusluvan 2020-1342 voimassaolon jatkaminen

Rakentamislupa 2025-611
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-502-1-61 LAAKKOLA
Uirintie 54, 54300 LAPPEENRANTA
Loma-asunnon laajennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **17.12.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **24.12.2025**.

Päätös on nähtävillä **17.12.2025 – 23.01.2026** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **23.01.2026**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 17.12.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 26.01.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-566
Viitelupa 2020-920

Pykälä 342

Rakennuspaikka

405-420-2-65
Pinta-ala 23640.0

Ilottulantie 467
53400 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1531.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	651.0	k-m ²
Vireillä	413.0	k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennusluvan 405-2020-920 voimassaolon jatkaminen.

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2020-920. Rakennus oli hakijan ilmoituksen mukaan valmiiksi rakennettu ennen rakennuslupaa ja siihen liittyviä katselmuksia. Hakija ei ole pyytänyt luvan 2020-920 loppukatselmusta luvan voimassaolon aikana ja hakee nyt jatkoaikaa luvalle. Hakemuksen selvityksen mukaan viimeistelytyöt (LVIS) ovat vielä kesken.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.	25.10.2028
Määräaika on	

Muut ehdot kuten rakennusluvalla 2020-920

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 16.12.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

**Rakentamislupa 2025-567
Viitelupa 2020-1342**

Pykälä 343

Rakennuspaikka

405-420-2-60
Pinta-ala 3360.0

Ilottulantie 467
53400 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Vireillä	677.0 k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennusluvan 2020-1342 voimassaolon jatkaminen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on aikaisemmin myönnetty rakennuslupa 2020-1342. Rakennus oli hakijan ilmoituksen mukaan valmiiksi rakennettu ennen rakennuslupaa ja siihen liittyviä katselmuksia. Hakija ei ole pyytänyt luvan 2020-1342 loppukatselmusta luvan voimassaolon aikana ja hakee nyt jatkoaikaa luvalla, koska hakemuksen selvityksen mukaan viimeistelytyöt (LVIS) ovat vielä kesken.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemäri-laitteistosuunnitelma



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupaan
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Rakennustyöt tulee saattaa loppuun määräajassa.	23.10.2028
Määräaika on	

Muut ehdot kuten rakennusluvalla 2020-1342

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 16.12.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

Rakentamislupa 2025-611

Pykälä 344

Rakennuspaikka

405-502-1-61
Pinta-ala 20000.0

Uirintie 54
54300 LAPPEENRANTA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	150.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	98.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	98.0 k-m ²
Vireillä	14.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Loma-asunnon laajennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Loma-asunto, PRT 1010665819, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikalla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa. Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus kaavattomalla ranta-alueella 150m² ei ylitä. Laajennus on tehty vuonna 1981 ilman asiaankuuluvaa rakennuslupaa ja siihen liittyviä katselmuksia. Pääpiirustusten dokumentointi ja rekisterin ajantasaistaminen.

Laajennuksen etäisyys rantaviivasta on 23 metriä. Rakennusjärjestys määrää loma-asunnon etäisyydeksi rannasta 30 metriä. Laajennus ei kuitenkaan sijoitu lähemmäksi rantaa, kuin vanha luvamukainen loma-asunnon osa vaan on toteutettu rakennuksen päätyyn sivulle.



Päätöspäivämäärä
16.12.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.12.2025

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi, koska laajennus on tehty 45 vuotta sitten.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

1 Loma-asunto

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 16.12.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri